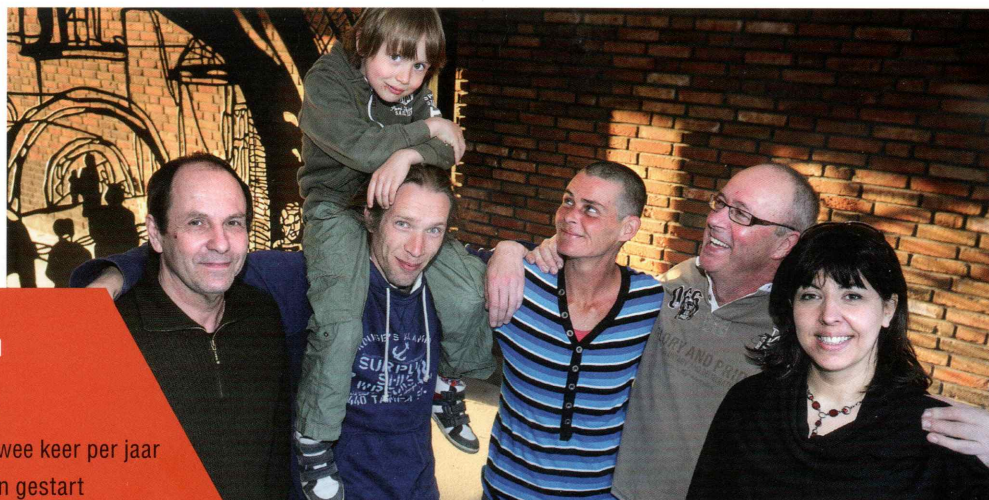


# Onze wijk [ Wijkvernieuwing Bloemenbuurt-Zuid ]

1

De werkgroep Energie van Iris:  
vlnr: Hans Vossenber, Sander  
Borgers met zoon, Tyche van Bers,  
Cees Horsten en Nancy Scalzo. >



## WE presenteren

- > Nieuwe Klimop een feit
- > Nieuwsbrief voortaan twee keer per jaar
- > Bouw woonblok Jasmijn gestart
- > Senioren blij met nieuwbouwwoningen
- > Brandweeroefening in sloopgedeelte Bloemenbuurt-Zuid
- > Film over Bloemenbuurt-Zuid

Werkgroep Energie van ontwikkelvereniging Iris:

## 'We willen gewoon de ramen kunnen openzetten'

Nieuwe woningen moeten aan bepaalde eisen voldoen op het gebied van energiezuinigheid, dus ook de nieuwbouwwoningen van Domein. Ontwikkelvereniging Iris richtte daarom een energiewerkgroep op. Een gesprek met werkgroepleden Tyche van Bers, Sander Borgers, Cees Horsten, Nancy Scalzo en Hans Vossenber.

Met zijn allen waren ze het er heel snel over eens: 'we willen zoveel mogelijk natuurlijke ventilatie, we willen niet ons hele huis volstouwen met technische apparaten'. "Wist je dat er zelfs apparaten zijn die averechts werken als je de ramen openzet?", vertelt Sander Borgers, voorzitter van Iris. "Wij willen in onze nieuwe woningen straks gewoon de ramen kunnen openzetten."

### Warmtewisselaar

Tegen hun zin in moesten de werkgroepleden uiteindelijk de conclusie trekken, dat ze het echt niet konden redden zonder technische apparaten als een warmteterugwinstinstallatie, anders haalden ze de voorgeschreven energiezuinigheid niet. "Omdat wij gekozen hebben voor natuurlijke ventilatie zitten we sowieso met een verlies aan warmte, vandaar dat een warmtewisselaar onontbeer-

lijk is. Dat apparaat zuigt de vuile, warme lucht af en wint alleen de warmte weer terug, zodat er geen energie verloren gaat. Gelukkig kan 'ie in de zomer uit", zeggen Tyche van Bers en Nancy Scalzo.

### Driedubbele beglazing

Energiezuinigheid wordt uitgedrukt in de zogenoemde energieprestatiecoëfficiënt (EPC). Hoe lager de EPC, hoe zuiniger de woning. "In vergelijking met de andere nieuwbouwwoningen in de buurt moeten wij veel meer doen aan energiezuinigheid. De regels zijn sinds het najaar van 2011 veel strenger geworden", zegt Cees Horsten. "Om daaraan te kunnen voldoen moesten we kiezen voor vloerverwarming, veel dikkere spouwmuren en driedubbele beglazing."

## Wat is de EPC van een woning?

Nieuwe woningen moeten aan bepaalde eisen voldoen op het gebied van energiezuinigheid. Dat cijfer wordt uitgedrukt in de zogenoemde energieprestatiecoëfficiënt (EPC). Hoe lager de EPC, hoe zuiniger de woning. Nieuwe woningen moeten sinds najaar 2011 voldoen aan het cijfer 0,6. Door energiebesparing en duurzame energie wordt de verbranding van fossiele brandstoffen beperkt en een vermindering van de CO<sub>2</sub>-uitstoot bereikt.

### Gebruiksvriendelijk

"Hoe energiezuiniger, hoe goedkoper, maar het vraagt wel veel van de gebruikers, mensen moeten een behoorlijke discipline aan de dag leggen", zegt Hans Vossenber. "We vinden het daarom belangrijk dat er voor de warmtewisselaar een goede gebruiksaanwijzing gemaakt wordt. Het apparaat moet wel voor iedereen eenvoudig te gebruiken zijn."



# Onze wijk [ Wijkvernieuwing Genderdal ] 1

Blik op de karakteristieke Aireybuurt in Genderdal. >

## WE presenteren

- > Opknopbeurt Severijnpark bijna afgerond
- > Na flats nu woonomgeving Schubertlaan aan de beurt
- > WIJeindhoven: wat kan ik zelf en wie kan mij helpen?
- > Nieuwe pareltjes tussen Gounodlaan en Von Flotowlaan
- > Impuls voor Centrum voor Gezondheid met bijdrage SMB-fonds



*Woonbedrijf op zoek naar mensen die 'iets' hebben met duurzaamheid*

## Nieuwe Aireybuurt voorop in duurzaamheid

**De 18 rijwoningen en 54 etagewoningen in het Aireygebied aan de Karel de Grote-laan worden begin 2014 gesloopt en vervangen door nieuwbouw. Woonbedrijf en de gemeente hebben voor de bestaande en nieuwe Aireybuurt duurzaamheid hoog op de agenda staan. Om alvast in de stemming te komen, zijn begin dit jaar twee zogeheten 'Klima-teams' aan de slag gegaan.**

Klima-team is een afkorting van Klimaatteam. In nauwe samenwerking met de Brabantse Milieufederatie zijn in Genderdal twee teams gestart: in het Aireygebied en in de Vivaldistraat en omgeving. Het thema is 'bewust omgaan met energie'. Elk Klima-team kreeg een coach uit de buurt, die weer handvatten kreeg aangereikt van de Milieufederatie. Een van die coaches was Ben Nas.

### Goede adres

Woonbedrijf was bij Nas meteen aan het goede adres. "Ik denk dat ik een van de eersten was, die twintig jaar geleden al spaarlampen aanschafte. Die waren toen nog zo groot als een jampot. Ik heb ook een radio die op zonne-energie loopt. Nee, die heb ik niet zelf gemaakt,

die kun je gewoon kopen." Coach Nas flyerde in de buurt en ging ook persoonlijk langs de deuren. Hij rekruteerde tien mensen. "Ik geloof wel dat het beklijft. Sommige deelnemers zijn enthousiast geworden en hebben geïnvesteerd in tochtstrips en radiatorfolie. En ze zetten voortaan alle standby-apparaten 's avonds uit."

### Duurzaamheid

Woonbedrijf gaat voor het nieuwe Aireygebied op zoek naar mensen die 'iets' met het thema duurzaamheid hebben. "Samen met hen willen we de nieuwbouw gaan ontwikkelen", zegt districtsmanager Rob Bogaarts. Nas op zijn beurt heeft met een aantal buurtgenoten al 'slimme meters' aangevraagd en gekregen. Hij hoopt dat Woonbedrijf ook voor de Vivaldistraat

## Een goed idee? Laat het weten!

Samen met buurtgenoten een leuk initiatief ontwikkelen? U kunt daarvoor nog steeds gebruikmaken van de waardebonnenactie. Dus als u ideeën heeft om de leefbaarheid en samenhang in de buurt te verbeteren, is daar extra geld voor beschikbaar. Een goed idee? Haal dan een aanvraagformulier op in de buurtinfowinkel aan het Brucknerplein 3. Uw ingevulde formulier kunt u daar ook weer inleveren.

en omgeving met duurzaamheidsplannen over de brug komt. "Ik zou graag meedoen met zonnepanelen. Dan betaal je bijvoorbeeld tien euro per maand meer huur, maar je verdient er twintig mee terug."

